

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2018 г.

21.03.19 *Ясенева*

Адрес дома : Подмосковная ул., д.225

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					20,54392
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					20,54392
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					60,63890
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	62,80	2,00	37,55440
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					7,38528
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	62,80	4,90	7,38528
2.8	Влажная протирка					0,30414
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках					0,18562
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках					0,09600
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков					0,02252
2.9	Очистка кровли					2,66064
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	552,00	2,41	2,66064
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					11,36134
2.10.1	Смена частей водосточных труб					11,36134
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	690,00	1,99	1,37310
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					14,21312
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м			14,21312
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					8,60684
5.1	Фундамент					1,51260
5.1.5	Иное (Фундамент)					1,51260
5.2	Стены и фасад					1,68067
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					1,68067
5.4	Крыши					0,00001
5.4.6	Иное (Крыши)					0,00001
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0,16976
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,16976
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					5,24380
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	кв. м осма	230,00	22,80	5,24380
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					50,53018
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	куб. м	2953,00	2,33	6,88049

6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	кв. м экспл	724,50	2,69	1,94891
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	КХ_	1,00	1364,24	1,36424
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1 раз в год (1 раз в год)	пролет ме	12,00	325,43	3,90511
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	12,00	234,53	2,81436
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	КХ_	1,00	8320,29	8,32029
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	КХ_	1,00	6779,50	6,77950
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	КХ_	1,00	7395,81	7,39581
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	КХ_	1,00	4622,38	4,62238
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	КХ_	1,00	3697,91	3,69791
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					2,71314
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					0,08804
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					1,10520
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год (1 раз в год)	руб.	12,00	92,10	1,10520
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					7,99848
12.1	Устранение аварии	по мере необходимости (12 раз в год)	кв. м			7,99848
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					12,12031
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					12,12031
14	Расход воды на общедомовые нужды					18,18047
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					18,18047
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0,54740
15.1	Дератизация	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	230,00	0,10	0,27370
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	230,00	1,19	0,27370
ИТОГО:						194,48482